



Superintendencia de Notariado y Registro

SOCIALIZACIÓN PROCEDIMIENTO DE INTERRELACIÓN CATASTRO - REGISTRO GESTOR CATASTRAL MUNICIPIO DE TENJO- SNR

ACTA "NUMERO 1"

FECHA: Ciudad, 17 de **MARZO** de 2026
HORA INICIO: 10:00 am.
HORA TERMINACIÓN: 10:45 am.
LUGAR: Virtual (Teams)

ASISTENTES:

1. Andrea Caterine Mora Silva- Superintendencia delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras- Coordinadora Grupo interoperabilidad Registro- Catastro- SNR
2. Jorge Alberto Montenegro Peña – Contratista - Superintendencia delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras – SNR
3. Magda Isabel Rodríguez Gómez - Contratista – Superintendencia delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras – SNR
4. María Paula Perdomo Almanza – Contratista - Superintendencia delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras – SNR
5. Luis Romero- Gestor Catastral Municipio de Tenjo
6. Nicolás Latorre Porras- Gestor Catastral Municipio de Tenjo
7. Dora Orozco- Gestor Catastral Municipio de Tenjo
8. Natalia Pérez- Gestor Catastral Municipio de Tenjo
9. Edson Colmenares - Gestor Catastral Municipio de Tenjo
10. Diana Garnica - Gestor Catastral Municipio de Tenjo

ORDEN DEL DÍA:

1. Procedimiento Interrelación
2. Compromisos.

DESARROLLO

Procedimiento Interrelación:

Desde el Grupo de Interoperabilidad Registro Catastro Multipropósito de la Delegada de Tierras se realiza la presentación del equipo de trabajo indicando el propósito de la reunión el cual es socializar las actividades de interrelación Registro – Catastro que se realizan con gestores catastrales.

El Gestor Catastral del Municipio de Tenjo informa que se encuentra actualmente en proceso de empalme con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC); para lo cual se sugiere que una vez finalizado dicho proceso, el Gestor Catastral informe y solicite a la Superintendencia de Notariado y Registro (SNR) lo relacionado con las bases de datos registrales y de esta forma iniciar el proceso de interrelación.



Superintendencia de Notariado y Registro

En este contexto, se detalló que la Superintendencia de Notariado y Registro (SNR) realiza la entrega de una base histórica de propietarios en formato XML y en adelante las novedades mensuales y los soportes documentales digitalizados, cuya disponibilidad es comunicada mediante oficio o correo electrónico formal, se mencionó que en cuanto a los formatos de intercambio la información enviada desde la SNR hacia los gestores se realiza en formato XML para evitar duplicidades, mientras que la información remitida por los gestores hacia la SNR puede ser en formatos TXT o Excel.

Durante la sesión, se presentaron diversas opciones tecnológicas para el intercambio de información, entre ellas plataformas en la nube como Google Drive, OneDrive o Amazon, así como mecanismos como FTP o acceso mediante IP pública.

Por otra parte, se informó que actualmente se viene trabajando con algunos gestores un convenio interadministrativo cuyo objetivo principal es aunar esfuerzos entre las entidades para realizar el intercambio de información y mantener actualizadas las bases catastrales y las bases registrales y adicional a esto el convenio permite la creación de usuarios para el acceso en plataformas de la Ventanilla Única de Registro (VUR) y la Radicación Electrónica (REL), por el momento debido a la ley de garantías, no es posible suscribir convenios; no obstante, el intercambio de información entre las entidades puede iniciarse y realizarse sin necesidad de tener suscrito el convenio, también se informó que el proceso de suscripción del convenio puede tardar aproximadamente mes y medio, debido a la recopilación de vistos buenos y su publicación en plataformas institucionales, y se ofreció el envío de la documentación y protocolos correspondientes para su revisión.

En relación con los aspectos técnicos, se precisó que la entrega de formatos XTF/XML se realiza a solicitud del Gestor Catastral, y que la Oficina de Tecnologías de Información -OTI- de la SNR, quien es la encargada de generar la información de requerirse puede brindar acompañamiento en el manejo de archivos complejos, como los de extensión .ili, mediante reuniones técnicas de corta duración. Asimismo, se enfatizó que los gestores catastrales deben iniciar su trabajo con la base histórica de propietarios y posteriormente integrar las novedades mensuales, con el fin de mantener actualizadas sus bases de datos y evitar solicitudes repetidas de información.

Se resaltó la importancia de mantener una comunicación fluida entre las partes, comprometiéndose la SNR a compartir protocolos, procedimientos y soporte jurídico, incluida la resolución correspondiente. Se definieron responsables para la revisión de los componentes técnico y jurídico, a cargo del Ing Jorge Alberto Montenegro y la Dra María Paula Perdomo, respectivamente, así como los canales de contacto para el intercambio de documentación.

Durante la reunión también se abordó lo relacionado con el Gestor Catastral del Municipio de Soacha al cual por solicitud de ellos en su momento y cumpliendo todos los requisitos se venía realizando la entrega de la información del municipio de Tenjo, destacando la necesidad de que los municipios informen oportunamente cuando un Gestor Catastral deja de operar en su jurisdicción. La SNR indicó que no siempre recibe estas notificaciones, por lo que se realizará la validación correspondiente con contactos del Gestor Catastral del



Superintendencia de Notariado y Registro

Municipio de Soacha para realizar la entrega correcta de la información del Municipio de Tenjo.

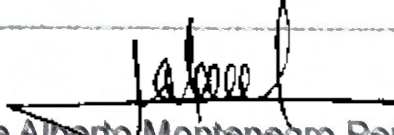
La Superintendencia solicitó al Gestor Catastral del Municipio de Tenjo notificar cuando cuenten con la documentación completa (terminación del empalme con el IGAC y los actos administrativos correspondientes) para proceder con las entregas de información, ante lo cual el Gestor Catastral del Municipio de Tenjo se comprometió a realizar el seguimiento necesario para asegurar dichas notificaciones. Se indicó que el tiempo estimado para la entrega de información puede ser de hasta quince días, debido a los procesos tecnológicos involucrados.

Finalmente, se abordó el concepto de interoperabilidad, definido como el intercambio de información en tiempo real a través de servicios web, identificando la plataforma X-ROAD, se explicó que su implementación requiere de infraestructura tecnológica adecuada y ajustes técnicos previos. Como resultado, se acordó iniciar el proceso de interrelación mediante medios físicos, avanzar hacia la radicación electrónica para la recepción de soportes documentales y trabajar progresivamente en la transición hacia la interoperabilidad en línea. Se precisó que el Mintic y la Agencia Nacional Digital –AND– son los encargados de certificar los servidores y orientar sobre los requisitos técnicos, se ratificó X-ROAD como el canal más accesible y se estableció que se facilitarán contactos y se coordinarán espacios de socialización técnica para los gestores catastrales interesados.

COMPROMISOS

1. El Gestor Catastral del Municipio de Tenjo informará a la SNR una vez finalice el proceso de empalme con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y asuma formalmente como gestor catastral del municipio.
2. La SNR compartirá los documentos relacionados con el convenio de intercambio de información, los documentos para los temas de entrega de información incluyendo el protocolo técnico, los modelos de actos administrativos, lo anterior para conocimiento y revisión por parte del Gestor Catastral del Municipio de Tenjo.

CONVOCATORIA La Próxima reunión se realizará de manera virtual sin fecha establecida.

Andrea Catherine Mora Silva Superintendencia delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.	 Jorge Alberto Montenegro Peña Superintendencia delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras
 María Paula Perdomo Almanza Superintendencia delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras	Magda Isabel Rodríguez Gómez Superintendencia delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras



Superintendencia de Notariado y Registro

 Luis Romero Gestor Catastral Municipio de Tenjo	 Nicolás Latorre Porras Gestor Catastral Municipio de Tenjo
 Dora Orozco Gestor Catastral Municipio de Tenjo	 Natalia Pérez Gestor Catastral Municipio de Tenjo
 Edson Colmenares Gestor Catastral Municipio de Tenjo	 Diana Garnica Gestor Catastral Municipio de Tenjo

Transcriptor: Maria Paula Perdomo Almanza - Profesional Especializado / SDRFT/GIRCM

Copia: Gestor Catastral Municipio de Tenjo.